



Tematické okruhy z predmetu **ekonomika a riadenie stavieb**

Študijný program **technológia a manažment stavieb**
Študijný odbor **stavebníctvo**

EKONOMIKA STAVIEB

1. Teoretické základy ekonómie a ekonomiky. Stavebná ekonómia. Základné problémy ekonomiky stavebníctva.
2. Podnikateľské prostredie. Podnikanie v stavebníctve. Príprava na podnikanie – stratégia podnikateľského úspechu – právne formy podnikania, výber právnej formy, zostavenie podnikateľského zámeru. Zakladateľský rozpočet.
3. Ekonomické charakteristiky podnikania. Základné finančné výkazy o hlavných charakteristikách stavebného podnikania. Programové spracovanie ekonomických informácií podnikania, databázy a praktické využívanie.
4. Majetok v stavebnom podnikaní, jeho zdroje a ekonomické účinky. Majetková štruktúra podniku. Kapitálová štruktúra podniku. Oceňovanie majetku. Odpisovanie majetku.
5. Ekonomická analýza stavu a možného vývoja stavebného podnikania. Finančná analýza – základ finančného riadenia stavebného podniku. Ukazovatele finančnej analýzy, vyhodnotenie ukazovateľov.
6. Ekonomika stavebného diela. Životný cyklus stavebného diela. Náklady životného cyklu stavebného diela. Prínosy životného cyklu stavebného diela. Nákladovo-výnosová analýza projektu stavebného diela.

RIADENIE STAVIEB

1. Investičný proces. Definície investičného procesu. Fázy a etapy investičného procesu. Účastníci investičného procesu. Štátna a majetková správa.
2. Predinvestičná príprava. Štúdia. Investičný zámer. EIA.
3. Investičná príprava. Projektová príprava. Stavebný zámer. Územné konanie. Vyňatie pôdy z PPF a LPF. Majetkovo - právne vysporiadanie. Stavebné konanie.
4. Výber zhotoviteľa stavby. Dokumentácia na ponuku. Zásady a výpočet ceny stavby. Účastníci verejného obstarávania. Metódy verejného obstarávania. Súťažné podklady. Proces verejného obstarávania.
5. Výstavba. Dokumentácia na realizáciu stavby. Odovzdanie staveniska. Komplexná dozorná činnosť stavebných prác. Autorský dozor. Preberacie konanie. Kolaudačné rozhodnutie. Užívacie povolenie. Prevod správy a vlastníctva vyvolaných investícií. Záverečné technické a ekonomické hodnotenie stavby.
6. Príprava a riadenie výstavby zhotoviteľom. Predvýrobná príprava. Analýza súťažných podkladov. Príprava ponuky. Kalkulácia ponukovej ceny. Výrobná príprava. Stavebno-technologický plán výstavby. Prevzatie staveniska. Realizačná príprava. Úlohy stavbyvedúceho počas výstavby. Kontrolno-skúšobný plán. Preberanie stavieb. Užívateľský manuál. Záruka. Pozáručný servis.